

АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» за период с 01.04.2022 по 31.03.2023

Место проведения:
СНТ «Весна»

Время проведения:
«22» апреля 2023 года в 13 часов

Присутствовали :

1. Пугачева Т.Н. - председатель ревизионной комиссии
2. Драгунова Н.А. - член ревизионной комиссии
3. Яшин С.Ю. - член ревизионной комиссии
4. Панкова О.Н. - председатель правления СНТ «Весна»

Итого остаток денежных средств на 01.04.2022 = 634 010,47 руб из них:

- целевой взнос на реконструкцию ЛЭП 37 935,61
- целевой взнос электроэнергия 36 515,53
- целевой взнос на регистрацию имущества и межевание ЗОП через суд 158 520,99
- членские взносы, включая целевой взнос на ворота 401 038,34

1. Поступление за период с 01.04.2022 по 31.03.2023 = 2 065 246,91 руб из них:

• **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (в т.ч. взносы индивидуальных садоводов)**

на общую сумму: 1 281 030,13 руб

из них:

- ✓ долги прошлых лет: 159 983,57
- ✓ пени (взыскано) 19 318,70
- ✓ возмещены судебные издержки 15 194,93
- ✓ членские взносы 2022 904 833,50
- ✓ членские взносы 2023 21 838,00
- ✓ целевые за проезд тяжеловесной техники 35 000,00
- ✓ целевые подключение к ЛЭП 18 000,00
- ✓ целевые на ТБО (жители СНТ) 49 861,43
- ✓ целевые от Мичурина 11 сотня за пользование ЛЭП 57 000,00

• **ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ (долги прошлых лет) на общую сумму: 50 069,00 руб из них:**

- ✓ ЦЕЛЕВЫЕ реконструкция ЛЭП основных линий 30 480,00 руб
- ✓ ЦЕЛЕВЫЕ на межевание ЗОП 1 000,00 руб
- ✓ ЦЕЛЕВЫЕ на регистрацию имущества СНТ 18 589,00 руб

• **ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ электроэнергия (текущего периода): 734 147,78 руб**

2. Отчет за использование членских взносов и взносов садоводов, не являющихся членами СНТ:

Членские взносы остаток с учетом целевого взноса на ворота на 01.04.2022	401 038,34
Собрано	1 281 030,13
ИТОГО	1 682 068,47
Использованы средства	1 247 911,78
Остаток на 01.04.2023	434 156,69

РАСХОДЫ	РАСХОДЫ	ПО СМЕТЕ 2021 года
2.1. На оплату труда, налоги		
Оплата труда председателя (после удержания НДФЛ) 12 мес по 13920 руб	167 040,00	
Оплата труда бухгалтера (после удержания НДФЛ) 12 мес по 12180 руб	146 160,00	
Налог НДФЛ с окладов (удержан и перечислен в бюджет), за март удержан но перечислен будет в апреле	42 900,00	
ИТОГО Фонд Заработной платы (ФЗП)	356 100,00	360 000,00
Оплата налогов (страховые взносы) с ФЗП и с договоров ГПХ	181 930,00	440 000,00
Земельный налог (имущество СНТ)	34 000,00	34 000,00
ИТОГО	572 030,00	816 000,00

2.2. ПРОЧИЕ затраты	РАСХОДЫ	ПО СМЕТЕ 2021 года
Оплата за выписки в Росреестр из ЕГРН для судебных исков Расходы транспортные, почтовые, на канцтовары и связь, Расходы за пользование системой электронного документа оборота (ЭДО)	47 512,90	75 000,00
ИТОГО	47 512,90	75000
2.3. Система водопровода		
Оплата по договору ГПХ обслуживание насосных станций при подаче воды для полива (после удержания НДС) 41 качка по 1392 руб	57 072,00	
Налог НДС (удержан и перечислен в бюджет), за март удержан но будет перечислен в апреле	8 528,00	
ИТОГО по договору ГПХ с НДС (качка воды)	65 600,00	64 000,00
Аварийные ремонтные работы системы водопровода и насосных станций по договорам ГПХ с НДС , из них материалы (36459,20)	105 740,70	60 000,00
Оплачено в ТНС энерго Пенза за Качку воды: электричество для работы двигателей по счетчикам (по стоимости целевого взноса 2,90 за кВт)	14 903,10	13 000,00
ИТОГО	186 243,80	137 000,00
2.4. Ворота (Безопасность)		
Оплата по договору ГПХ обслуживание ворот (после удержания НДС) 12 мес по 2001 руб	24 012,00	
Налог НДС (удержан и перечислен в бюджет)	3 289,00	
ИТОГО по договору ГПХ с НДС (обслуживание ворот)	27 301,00	27 600,00
Sim карты, видео, и ввод номеров в модуль	16 524,91	
Работы по установке видеоканеры у насосной станции №2, аварийные работы ворот. Их них материалы (13480,00)	19 304,00	
ИТОГО	63 129,91	54 200,00 (включая целевой взнос на ворота)
2.5. Система электроснабжения		
Оплата по договору ГПХ ответственный за энергохозяйство надзор за ТП по низкой стороне (после удержания НДС) 12 мес по 2610 руб	31 320,00	
Налог НДС (удержан и перечислен в бюджет)	4 290,00	
ИТОГО по договору ГПХ с НДС (ответственный за энергохозяйство)	35 610,00	36 000,00
Оплачено в ТНС энерго за Электроэнергию работы ворот и домик правления по счетчику (по стоимости целевого взноса 2,90 за 1 кВт, с 01.12.22 по 2,97 за 1 кВт)	3 991,19	2 000,00
Оплачено в ТНС энерго за Электроэнергию за наружное освещение с 01.05.22 по 31.10.22 (по стоимости целевого взноса 2,90 за 1 кВт)	25305,6	30 000,00
Потрачено на работы в Трансформаторе, и чистка снега от ул. Строителей до ТП по ул. Центральной из них: материалы (13465,60)	23 965,60	75 000,00 (включая целевые взносы за подключение к ЛЭП и целевой за пользование ЛЭП от Мичурина)
ИТОГО	88872,39	143 000,00

2.6. Благоустройство	РАСХОДЫ	ПО СМЕТЕ 2021 года
Оплата по договору ГПХ подготовка контейнеров к вывозу (после удержания НДС) с 01.04.22 по 31.10.22 (7 мес по 2610 руб)	18270,00	
Налог НДС (удержан и перечислен в бюджет)	2 730,00	
ИТОГО по договору ГПХ с НДС (подготовка контейнеров к вывозу)	21 000,00	21 000,00
Оплачено в УБО за Вывоз ТБО (включая зимний период)	51 643,88	67 300,00 (включая целевой взнос жителей на ТБО)
ДОРОГИ: Работы по: -Грейдирование дорог весеннее без просыпки для устранения колеиности по основным дорогам: ул. Центральная, ул. Северная, ул. Южная, ул. Водозаборная, ул. 4 и 3-и Садовые -Грейдирование (подготовка под щебень), закупка щебня марки М 600, доставка, просыпка и планировка ул. Северная (от Центральной до Родниковой), ул. 4-я Садовая -Покос травы и опилковка поросли входная группа с внешней стороны ворот, место для собраний, и около контейнерной площадки, -Покос травы и опилковка поросли по всем проездам 1 раз за сезон: ул. Южная (от контейнерной площадки до ул. Западная), ул. Водозаборная, 2,3,4,5,6,7 Западные проезды, ул. Безымянная, ул. Центральная с 2-х сторон, ул. 1,3,4,5,6,7-я Садовые, ул. Северная (от ул. Центральная до насосной станции), ул. Родниковая, ул. Восточная. из них: материалы щебень 63м3 с учетом доставки (134302,70), работы по договорам ГПХ с НДС (23450,00)	157 752,70	44 000,00 (включая целевой взнос стройплощадки)
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: выполнены БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЕ работы (за счет собственных средств более 100 000 руб) собственниками участков 282,283,284, 295 по закупке, рассыпки, планировке щебнем марки М 600 фракции 20-40мм по проезжей части ул. Водозаборной		
ИТОГО	230 396,58	133 000,00
2.7. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (по защите интересов СНТ):		
1. По иску Тепляковой И.А. (уч 100) к СНТ Весна по отмене решения общего собрания от 30.05.2021 (признание доверенностей не действительными) Справочно: Октябрьский районный суд удовлетворил иски Тепляковой. Пензенский Областной суд по апелляции от имени СНТ Весна и участников процесса — садоводов, которые давали доверенности, полностью отменил решение Октябрьского суда. После чего Теплякова подала кассационную жалобу на вступившее в силу решение Пензенского Областного суда. Рассмотрение состоялось в Первом Кассационном суде (г. Саратов) Решение: кассационную жалобу Тепляковой И.А. оставить без удовлетворения! Дополнительно: На 10.05.23 назначено судебное заседание по ходатайству от СНТ на взыскание с Тепляковой И.А. судебных расходов, включая расходы на госпошлину, рассылку писем участникам процесса	29 726,20	20 000,00
2. Добровольное пожертвование Второму Формированию в зону СВО (дополнительно будет вынесено отдельным пунктом на голосование на общем собрании)	30 000,00	
ИТОГО	59 726,20	20 000,00

3. Отчет за использование целевых средств на реконструкцию ЛЭП:

целевой взнос остаток на 01.04.2022	37 935,61
целевой взнос долги собрано добровольно и принудительно через суд	30 480,00
итого	68 415,61
Использовано средств	0,00
остаток на 01.04.2023	68 415,61

4. Отчет за использование целевых средств Электроэнергия:

целевой взнос остаток на 01.04.2022	36 515,53
целевой взнос собрано с садоводов (по индивидуальным приборам учета)	734 147,78
итого	770 663,31
Использовано средств на оплату в ООО ТНС-Энерго Пенза за садоводов (по индивидуальным приборам учета)	679 913,76
остаток на 01.04.2023	90 749,55

5. Отчет за использование целевых средств на межевание земель общего пользования и регистрацию имущества СНТ:

Целевой взнос остаток на 01.04.2022	158 520,99
целевой взнос межевание долги взыскано	1 000,00
Собрано ЦЕЛЕВОЙ взнос на регистрацию прав на имущества СНТ	11 889,00
Возврат от ООО «Геокадстандарт» (при расторжение договора)	6 700,00
Итого собрано	178 109,99
Использовано средств на: Защиту интересов СНТ по иску Кузнецовой Л.И. (уч 78-79) к СНТ Весна о понуждении согласования границ земельных участков 78 и 79. Справочно: Октябрьский районный суд отказал в удовлетворении исковых требований Кузнецовой. Пензенский Областной суд по апелляции Кузнецовой оставил решение Октябрьского районного суда без изменений, апелляционную жалобу без удовлетворения. После чего Кузнецова подала кассационную жалобу на вступившее в законную силу решение Пензенского Областного суда. Рассмотрение состоялось в Первом Кассационном суде (г. Саратов) Решение: кассационную жалобу Кузнецовой Л.И. оставить без удовлетворения!	
Дополнительно: На 26.04.2023 назначено судебное заседание по ходатайству от СНТ на взыскание судебных расходов с Кузнецовой Л.И. Кузнецова Л.И. подала жалобу в Верховный суд Российской Федерации	40 000,00
остаток на 01.04.2023	138 109,99

6. Остаток денежных средств на 01.04.2023 = 731 431,84 руб из них:

- целевой взнос на реконструкцию ЛЭП 68 415,61
- целевой взнос электроэнергия 90 749,55
- целевой взнос на регистрацию имущества и межевание ЗОП через суд 138 109,99
- членские взносы 434 156,69

7. Выводы:

1. Предоставлены все документы финансово-хозяйственной деятельности
2. Документооборот соответствует правилам кассовой дисциплины
3. Кассовые документы и выписки банка ведутся в установленном порядке
4. Продлен срок действия сервиса электронного документооборота через систему СБИС.
5. Расходы подтверждены документами.
6. Проведена работа с должниками путем выставления требований заказными письмами, многие добровольно оплатили долги. Общая сумма добровольно оплаченных долгов, включая целевые взносы составила 91 707,00 руб.
7. Проведена работа с судебными приставами. Взыскано принудительно по исполнительным листам долги, включая целевые взносы с собственников 6-ти участков: №№ 12, 57, 87, 96, 119, 194 на общую сумму 146 159,20 руб.
Из них: взыскано судебные расходы на юриста 13 000,00 руб, и ПЕНИ на общую сумму 19 318,70 руб.

8. На основании решения правления от имени садоводов СНТ принято участие в добровольной помощи второму формированию в зоне СВО, где принимают участие бойцы призванные из г. Пенза в размере 30000,00 руб. Это стало возможно благодаря работе по взысканию задолженности с неплательщиков взносов.
9. Судебными приставами возбуждено исполнительное производство по взысканию задолженности, а также по возмещению судебных расходов с собственников 8-ти участков: в том числе участки №№ 76, 88, 107, 109, 119, 123, 194, 201, 279 на общую сумму 168 062,08 руб. Собственница участка 77 пытается оспорить уже взысканное на основании вынесенного решения мирового судьи о взыскании с нее задолженности в сумме 22 234,84 руб.
10. Судебными приставами ведется работа по получению судебного решения на обращение взыскания земельных участков №№ 107, 279, находящихся в собственности должников, уклоняющихся от уплаты согласно судебным решениям.
11. В связи с длительным судебным процессом по иску Тепляковой И.А. о признании недействительным общее собрание от 30.05.2021 в 3-х судебных инстанциях, в 2022 году общее собрание не проводилось, и соответственно при ревизии учитывалась смета доходов и расходов, утвержденная общим собранием от 27.06.2021.
12. Расходы по вознаграждениям работы бухгалтера и председателя, ответственного лица за энергохозяйство, ворота, обслуживание насосов при качке воды строго соответствуют решению общего собрания от 27.06.2021.
13. Выявлено увеличение расходов на систему водопровода по отношению к смете от 27.06.21. Выполнены срочные ремонтные работы по замене сгоревшего электродвигателя мощностью 15 кВт на электродвигатель из запаса мощностью 22 кВт в насосной станции №1, сварочные работы по устранению утечек на водопроводных трубах, работы по подъему водозаборных труб, подающих воду к насосной станции №2 и изготовления опорной площадки для поддержания этих труб над уровнем воды, а так же проведены работы по замене 50 п.м. аварийного участка магистральной водопроводной трубы на полипропилен. Считаем все расходы обоснованы.
14. Остатки целевого взноса на ворота включены в статью доходов членские взносы, так как цель взноса реализована. Для обеспечения контроля за территорией по периметру товарищества правление приняло решение установки видеокамеры на границу СНТ (около насосной №2) с платиной через водоем, соединяющий два берега и выход к трассе М5. Считаем расходы обоснованы.
15. Выявлено увеличение расходов на благоустройство по отношению к смете от 27.06.21. Выполнены работы по покосу травы и поросли по основным дорогам, проведены работы грейдированию, а так же отсыпке проезжей части дорог по ул. Северная и части ул. 4-я Садовая щебнем марки М-600 фракции 20-40мм в количестве 65 м3. Считаем расходы обоснованы
16. Для защиты интересов товарищества по иску к СНТ были Непредвиденные расходы в размере 29726,20. Считаем расходы обоснованы, грамотное взаимодействие правления СНТ и юриста, а так же поддержка садоводов дало свой положительный результат. Победа СНТ в полном объеме, Подано ходатайство на возмещение судебных расходов, которые потом будут взысканы.
17. Проведен анализ оплаты по договорам ГПХ за разные виды работ, завышения выплат не выявлено. Оплата по договорам проводилась по тем же расценкам как и в 2021 году.
18. Работа по рассмотрению заявлений от садоводов проводится постоянно,
19. Предоставляются копии документов и объяснения по проверкам правоохранительным органам по жалобам садоводов, включая объяснения в ОБЭП, Полицию, Администрацию, Депутату Городской Думы, Депутату Законодательного собрания, а также разъяснения в службу 11 канала телевидения России.
20. Реестр членов СНТ составляется в соответствии с Уставом СНТ и Ф3-217
21. Выполняются решения общих собраний членов СНТ
22. Проводится работа по выполнения норм регламента по подключению к ЛЭП, согласно Уставу.
23. Протоколы собраний хранятся должным образом
24. Работает сайт СНТ www.vesna58.ru с полным отчетом о деятельности товарищества,
25. Председатель СНТ в группе Вацап проводит разъяснительную работу и размещает срочную важную информацию для садоводов.
26. От садоводов СНТ поступают в основном положительные отзывы о работе правления.

8. Предложения для утверждения общим собранием

Признать работу правления за период с 01.04.2022 по 31.03.2023 с оценкой - хорошо.

Председатель ревизионной комиссии _____ /Пугачева Т.Н.

Член ревизионной комиссии _____ /Драгунова Н.А.

Член ревизионной комиссии _____ /Яшин С.Ю.